|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 26.02.2016 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.01.2016 № 120 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 21.01.2016 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 26 февраля 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Образовать земельные участки № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, №13, № 15, № 18, № 19, № 22, № 23, с разрешенным видом использования «многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками», с установлением публичного сервитута.

3.2. Образовать земельный участок № 14 с разрешенным видом использования «физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.)».

3.3. Образовать земельные участки № 6, № 21, № 24, № 16, № 28, № 34, № 36, № 37 с разрешенным видом использования «озелененные территории общего пользования».

3.4. Образовать земельные участки № 17, № 25 с разрешенным видом использования «автомобильные дороги общего пользования».

3.5. Образовать земельные участки № 20, № 8 с разрешенным видом использования «площадки для игр детей».

3.6. Образовать земельный участок № 26 с разрешенным видом использования «трансформаторные подстанции».

3.7. Образовать земельные участки № 27, № 29, № 30, № 32, № 33 с разрешенным видом использования «склады».

3.8. Образовать земельные участки № 31, № 35 с разрешенным видом использования «железнодорожные пути».

3.9. Образовать земельный участок № 5 с разрешенным видом использования «торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; автостоянки».

3.10. Земельному участку № 4 установить вид разрешенного использования - «озелененные территории общего пользования»; «автомобильные дороги общего пользования».

3.11. Отобразить вносимые изменения в перечни образуемых и изменяемых земельных участков.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска | В. Н. Столбов |
| Секретарь | Е. А. Колеснева |

|  |
| --- |
| Согласовано экспертами: |
| Г. П. Ерохин |
| С. Д. Ганжа |
| В. А. Едренкин |
| И. А. Буслова |